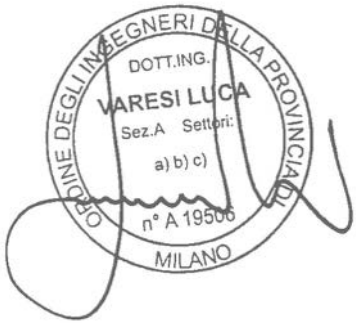
Firmato digitalmente da:
Varesi Luca
Firmato il 26/01/2026 16:24
Seriale Certificato: 3789114
Valido dal 20/08/2024 al 20/08/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Work in Progress Srl
Corso di Porta Romana, 6
20122 Milano
t +39 02 78621700
www.wip.it

committente

EQUINIX HYPERSCALE 2 (ML7) Srl

NUOVO DATA CENTER A SETTIMO MILANESE (MI)

commessa	file			
20-02 ML7	PC5_1_RO-ML7-CC6-T51.docx			
data emissione	revisione	redatto	controllato	approvato
26.01.2026	-	LPP	LV	LV

VERIFICA DI OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI AMBIENTALI

RELAZIONE OTTEMPERANZA CONDIZIONE AMBIENTALE N°5

cod. elaborato

CC6 T51

A NORMA DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE IL PRESENTE DOCUMENTO NON PUÒ ESSERE RIPRODOTTO NÉ DIVULGATO A TERZI SENZA IL NOSTRO CONSENSO – TRIBUNALE COMPETENTE MILANO

INDICE

1	**PREMESSA**	**3**
2	**I PROGETTI DI COMPENSAZIONE LUNGO I FONTANILI TESTIOLE E ROVERBELLA**	**4**
3	**ALLEGATI**	**4**

1 PREMESSA

La società Equinix Hyperscale 2 (ML7) Srl (di seguito "Equinix") ha presentato nel 2022 istanza di Verifica di assoggettabilità a VIA per un Campus di Data Center nel Comune di Settimo Milanese (MI) in località Il Castelletto.

Il Data Center svolge attività per la fornitura di servizi clouds come server, risorse di archiviazione, database, rete, software, analisi e intelligence e sarà composto da due complessi principali denominati ML7 e ML8.

Nell'ambito della procedura, la Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS (di seguito "CTVA") ha rilasciato il 31.01.2023 il parere n.669 secondo cui l'intervento non determinava incidenza né potenziali impatti significativi e negativi sull'ambiente e pertanto non doveva essere sottoposto al procedimento di VIA. Nello stesso parere sono state tuttavia individuate alcune condizioni ambientali.

Nella fattispecie la condizione n°5 prevedeva quanto segue:

"L'Unità Paesistica Ambientale della fascia dei fontanili per il territorio di Settimo Milanese è rilevante per l'obbiettivo generale di costruire una infrastruttura verde e blu urbana con una rete di aree naturali e seminaturali che salvaguardi un ampio spettro di servizi ecosistemici. Poiché l'area del progetto proposto è limitrofa tale realtà, il Proponente dovrà progettare e realizzare i seguenti interventi compensativi, in accordo con gli uffici comunali.

1. *Sul fontanile Testiole: miglioramento forestale di tipo ecologico-funzionale nella "fascia boscata non classificata" individuata e vincolata dal Piano di Indirizzo Forestale Metropolitano per garantire la funzionalità bioecologica del corso d'acqua;*
2. *Sul Fontanile Roverbella: messa a dimora di una fascia alberata lungo il tratto del fontanile che lambisce il Centro sportivo collocato ad Est del comparto interessato dall'intervento in oggetto e ad esso funzionalmente connesso.*
3. *Con riferimento al sistema delle acque più in generale, dovrà altresì produrre lo studio idrogeologico propedeutico a interventi di miglioramento della gestione delle acque del comparto Castelletto, in analogia a quanto già condotto sul Rio Malandrone situato a Sud e che ne raccoglie parte delle acque meteoriche."*

Il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (di seguito "MASE") n. 148 del 28.03.2023 ha recepito le indicazioni della CTVA, escludendo il progetto in oggetto dalla procedura di VIA e richiedendo il rispetto delle condizioni ambientali individuate.

Con nota assunta al prot. MASE/179556 del 07/11/2023, Equinix ha trasmesso la documentazione atta alla verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali contenute nel provvedimento citato. La procedura riferita alle condizioni ambientali n°5 e n°6 è stata identificata dal codice ID_VIP: 10553.

Con nota prot. 196675/MASE dell'1/12/2023, la Direzione Generale Valutazioni Ambientali del MASE ha disposto l'avvio dell'istruttoria tecnica presso il l'Ente coinvolto, ovvero il Comune di Settimo, il quale ha fornito gli esiti delle proprie valutazioni con nota acquisita al prot. 79339/MASE del 29.04.2025.

Nel parere n. 495 del 28.07.2025, acquisito con prot. 149151/MASE del 6/08/2025, la CTVA, valutata la documentazione presentata ed i contributi pervenuti, ha rilevato che:

- il proponente ha provveduto a redigere lo studio di Valutazione della compatibilità idraulica dello scarico delle acque meteoriche del comparto il Castelletto nel fontanile Malandrone, redatto per suo conto da Work in Progress Srl (WiP Srl);
- in accordo con il Comune di Settimo Milanese, il Proponente ha previsto:
  - la realizzazione sul fontanile Testiole di un intervento di miglioramento forestale di tipo ecologico-funzionale nella boscata non individuata e vincolata del Piano di Indirizzo Forestale Metropolitano per garantire la funzionalità bioecologica del corso da realizzarsi in due fasi:
    - Pulizia delle sponde;

  - Miglioramento ecologico-funzionale;
- la realizzazione sul fontanile Roverbella della messa a dimora di una fascia alberata lungo il tratto del fontanile che lambisce il Centro sportivo collocato a est del comparto interessato in oggetto e ad esso funzionalmente connesso
- sempre in accordo con il Comune di Settimo Milanese, sono stati indicati gli impegni economici ed esecutivi che il proponente si è obbligato ad assolvere in relazione ai predetti interventi.

Di conseguenza la condizione ambientale n. 5 risultava solo parzialmente ottemperata.

2 I PROGETTI DI COMPENSAZIONE LUNGO I FONTANILI TESTIOLE E ROVERBELLA

Obiettivo del presente documento è sottoporre alla conoscenza del MASE i contenuti progettuali già condivisi con il Comune di Settimo Milanese e, limitatamente alle opere da realizzare lungo il Fontanile Roverbella, con il Parco Agricolo Sud Milano. I due progetti completi sono parte integrante della presente istanza di Verifica di Ottemperanza e sono contraddistinti, rispettivamente, dal codice ML7-R per l'area del Fontanile Roverbella e ML7-T per l'area del Fontanile Testiole.

Si fa qui riferimento anche alla lettera trasmessa dal Proponente alla Direzione Generale Valutazioni Ambientali del MASE lo scorso 23.12.2025 che si riporta qui integralmente ("Allegato 1") e in cui si rendeva conto degli avanzamenti intercorsi nei mesi successivi alla conclusione del precedente procedimento di Verifica di Ottemperanza. In particolare si dava evidenza di quanto segue:

1. Equinix ha stipulato con la Fondazione Causa Pia D'Adda, attuale proprietaria delle aree interessate dai lavori, un contratto preliminare di compravendita mediante atto a rogito del Dott. Marco Sormani, Notaio in Milano, per l'acquisto di suddette aree;
2. l'intervento di miglioramento ecologico funzionale lungo il fontanile Testiole non ricade all'interno di aree ricomprese nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano ed è stato pertanto approvato dal solo Comune di Settimo Milanese con Deliberazione di Giunta Comunale n.235 del 16.12.2025;
3. l'intervento di messa a dimora di una fascia alberata lungo il fontanile del Roverbella ricade nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano ed è stato valutato positivamente dall'Ente che rilasciato parere favorevole alla sua realizzazione il giorno 11.12.2025 (protocollo n.240/2025);
4. l'impresa affidataria per l'esecuzione dei lavori risultava già individuata, così da poter dare rapido avvio alle attività in sito, non appena ottenute le necessarie autorizzazioni;
5. a ulteriore riprova degli impegni assunti Equinix aveva provveduto a rilasciare in favore degli Enti competenti una garanzia per la corretta esecuzione delle opere di mitigazione.

Successivamente alla data di trasmissione della lettera, il progetto di compensazione ambientale lungo le sponde del fontanile Roverbella è stato approvato dal Comune di Settimo Milanese con Deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 20.01.2026 ("Allegato 2").

Si dà inoltre comunicazione che i lavori per la realizzazione delle opere sul Fontanile del Testiole sono stati avviati il 12.01.2026, mentre i lavori sul Fontanile del Roverbella saranno avviati a partire dal 26.01.2026. La fine dei lavori è prevista entro la fine del mese di febbraio 2026, prima dell'avvio della nuova stagione vegetativa.

Il Proponente si impegna ad informare i competenti uffici del MASE in merito all'avanzamento e alla conclusione dei lavori nell'ambito della presente procedura di Verifica di Ottemperanza, ferme restando le richieste formulate nella citata lettera del 23.12.2025.

3 ALLEGATI

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- Allegato 1. Lettera Equinix del 23.12.2025
- Allegato 2. Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 20.01.2026

Allegato 1

Lettera Equinix del 23.12.2025

Spett.le

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ("MASE")

Direzione Generale Valutazioni Ambientali

Divisione V -Procedure di Valutazione VIA e VAS

Via Cristoforo Colombo 44

00147 Roma

PEC: va@pec.mase.gov.it

Alla c.a Responsabile del Procedimento dott.ssa Orsola Renata Reillo

e, p.c.

Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale - VIA VAS

PEC: ctva@pec.mase.gov.it

Alla c.a. Coordinatrice Sottocommissione VIA e VAS

Avv. Paola Brambilla

Comune di Settimo Milanese

Ufficio Ambiente, Ecologia e Tutela del paesaggio

Via Solferino, 8

20019 Settimo Milanese

PEC: protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

Alla c.a Coordinatore Dipartimento Sviluppo delle Infrastrutture, Patrimonio e Ambiente

Ing. Andrea Perazzi

Alla c.a Responsabile Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio

Arch. Sara Trulli

Oggetto: **[ID_VIP 10553] Progetto "Nuovo Data Center a Settimo Milanese (MI)" – proponente Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l. ("Equinix") – Integrazione alla procedura di verifica di ottemperanza ai sensi dell'art. 28 del dlgs 152/2006 per comunicare l'avanzamento delle attività di progettazione e realizzazione delle opere relative alla condizione n. 5 contenuta nel Decreto di esclusione dalla VIA n. 148 del 28/03/2023**

Spett.le Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ("**MASE**"),

facciamo riferimento:

i. al parere n. 495 del 28 luglio 2025 ("**Parere 495/2025**") con il quale il MASE si è determinato in ordine alla verifica di ottemperanza delle prescrizioni n. 5 e n. 6 del Decreto Direttoriale 148 del 28/03/2023 ("**Decreto 148/2023**") ritenendo la condizione ambientale n. 5 parzialmente ottemperata.;

ii. alla lettera formulata da Equinix in data 2 ottobre 2025 e inoltrata il 7 ottobre 2025, relativa alla medesima condizione ambientale.

1. Premessa

1.1 Con il Decreto 148/2023 il Progetto è stato escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale subordinatamente al rispetto di una serie di condizioni ambientali, tra le quali la Condizione n. 5.

Il citato Decreto 148/2023, tra l'altro, prevede che:

iii. debbano essere ottemperate le condizioni ambientali di cui al Parere della Sottocommissione VIA della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS n. 669 del 31 gennaio 2023 (vedi Art. 2);

iv. il MASE effettui l'attività di verifica avvalendosi dei soggetti a tal fine individuati nel parere della Sottocommissione VIA e della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS (vedi Art. 3).

1.2 La CONDIZIONE n. 5 prevede:

Macrofase "Ante Operam".

Fase: "Progettazione esecutiva".

Ambito di applicazione: "Ecosistemi e biodiversità".

Oggetto della prescrizione: "L'Unità Paesistica Ambientale della fascia dei fontanili per il territorio di Settimo Milanese è rilevante per l'obiettivo generale di costruire una infrastruttura verde e blu urbana con una rete di aree naturali e seminaturali che salvaguardi un ampio spettro di servizi ecosistemici. Poiché l'area del progetto proposto è limitrofa tale realtà, il Proponente dovrà progettare e realizzare i seguenti interventi compensativi, in accordo con gli uffici comunali. 1. Sul fontanile Testiole: miglioramento forestale di tipo ecologico-funzionale nella "fascia boscata non classificata" individuata e vincolata dal Piano di Indirizzo Forestale Metropolitano per garantire la funzionalità bioecologica del corso d'acqua; 2. Sul Fontanile Roverbella: messa a dimora di una fascia alberata lungo il tratto del fontanile che lambisce il Centro sportivo collocato ad Est del comparto interessato dall'intervento in oggetto e ad esso funzionalmente connesso. 3. Con riferimento al sistema delle acque più in generale, dovrà altresì produrre lo studio idrogeologico propedeutico a interventi di miglioramento della gestione delle acque del comparto Castelletto, in analogia a quanto già condotto sul Rio Malandrone situato a Sud e che ne raccoglie parte delle acque meteoriche".

*Termine per l'avvio della Verifica d'Ottemperanza: "**La progettazione prima dell'avvio della fase di cantiere**".*

Ente vigilante: "MASE".

Enti coinvolti: "Comune di Settimo Milanese".

1.3 In data 7 novembre 2023, con nota acquisita al prot. 179556/MASE, Equinix ha presentato al MASE istanza ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n.152/2006, trasmettendo apposita documentazione diretta alla verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali, tra cui la Condizione n. 5;

1.4 In data 1° dicembre 2023, il MASE ha chiesto al Comune di Settimo Milanese di esprimersi in merito alla CONDIZIONE n. 5 chiedendo il riscontro entro 30 giorni, ossia entro il 31 dicembre 2023.

1.5 In data 29 Aprile 2025, con nota acquisita al prot. 0079339/MASE, Il Comune di Settimo Milanese (Mi), nella qualità di "Ente coinvolto", si esprimeva positivamente circa l'ottemperanza alla CONDIZIONE n.5.

1.6 A valle della menzionata comunicazione del Comune di Settimo Milanese, nel Parere 495/2025, la sottocommissione rilevava che "la condizione ambientale n. 5 risulta parzialmente ottemperata. Per la completa ottemperanza si dovrà dare atto dell'esecuzione dei predetti interventi anche in corso d'opera ma prima della messa in esercizio".

2. Osservazioni sulla CONDIZIONE n. 5

2.1 La compatibilità ambientale del Progetto rappresenta per Equinix un tema di prioritaria cura ed attenzione.

Al contempo, la necessità di proseguire nella programmazione, investimento e sviluppo degli interventi preventivati, anche per rispettare gli obblighi assunti con soggetti terzi, impone a Equinix particolare attenzione agli adempimenti procedurali nonché alle connesse tempistiche.

2.2. In ragione di quanto precede ed al fine di cooperare con il MASE per un'efficiente gestione delle procedure e risorse dedicate al Progetto, si forniscono di seguito le seguenti considerazioni circa l'adempimento della Condizione n.5, rammentando che nel "Parere 495/2025" ai fini della completa ottemperanza, si chiede l'esecuzione degli interventi sul Fontanile Testiole e sul Fontanile Roverbella.

2.3 Come anticipato nella citata comunicazione del 7 ottobre 2025, le aree del fontanile Testiole e del fontanile Roverbella, oggetto dell'intervento prescritto, sono di proprietà di terzi (ossia della Fondazione Causa Pia d'Adda). Ad Equinix è stato, quindi, prescritto di ottemperare ad una condizione avente oggetto beni altrui.

Equinix ha compiuto ogni sforzo volto ad acquisire le aree di interesse con l'obiettivo di cederle in un secondo tempo al Comune di Settimo Milanese. Con ingente impegno economico, il 27 novembre 2025 Equinix ha sottoscritto con la Fondazione Causa Pia D'Adda, mediante atto (Repertorio n. 14147 e Raccolta n. 9906) a rogito del Dott. Marco Sormani, Notaio in Milano, un contratto preliminare di compravendita (il "**Contratto Preliminare**") per l'acquisto di suddette aree ("**Allegato 1**").

Il citato Contratto Preliminare prevede espressamente il diritto di Equinix, una volta approvato il progetto dagli enti competenti, di eseguire i lavori prescritti.

2.4 In ordine alla progettazione, anch'essa propedeutica così come la disponibilità delle aree, all'esecuzione degli interventi, si segnala quanto segue:

a) il progetto per le due aree individuate nel Parere 148/2023 è stato trasmesso per le necessarie valutazioni il 15 ottobre 2025 (protocollo 32840) al Comune di Settimo Milanese che lo ha sottoposto a valutazione del Parco Agricolo Sud Milano, poiché l'area del fontanile Roverbella risulta ricompresa all'interno del perimetro di competenza dell'Ente.

b) Il Parco Agricolo Sud Milano ha dato riscontro alla richiesta di parere il 1° dicembre 2025 (protocollo 163/2025), richiedendo alcune modifiche in merito alle piantumazioni da effettuarsi lungo il corso del Fontanile Roverbella.

c) Equinix ha presentato il 3 dicembre 2025 le integrazioni e modifiche richieste, trasmettendo al Comune di Settimo Milanese due progetti distinti per i singoli Fontanili (protocollo 38453 e 38455).

d) In relazione al progetto relativo al Fontanile Roverbella, protocollo 38553, in data 11 Dicembre 2025 (con prot. 240/2025) il Parco Agricolo Sud Milano ha rilasciato parere favorevole ("**Allegato 2**").

e) In relazione al progetto relativo al Fontanile Testiole, protocollo 38455, in data 16 Dicembre 2025 Il Comune di Settimo Milanese con Delibera di Giunta comunale n. 235 del 16 dicembre 2025 ha approvato il progetto e l'esecuzione delle opere sul Fontanile Testiole ("**Allegato 3**").

Il progetto completo sarà trasmesso su supporto digitale successivamente all'invio della presente lettera.

2.5 Occorre, infine, ribadire che le opere da realizzarsi sono strettamente legate alla stagionalità durante la quale è possibile e tecnicamente corretto effettuare le attività di piantumazione (sia di essenze arbustive che arboree).

In particolare, tali interventi, al fine della loro riuscita, devono essere svolti entro l'avvio della stagione vegetativa (indicativamente ma non esclusivamente identificata con la primavera).

Si fa presente che Equinix ha già provveduto a selezionare la società appaltatrice che eseguirà le opere, a fronte delle autorizzazioni ricevute. Al contempo Equinix ha altresì provveduto ad ordinare le essenze necessarie alla piantumazione che sono già disponibili al ritiro. ("**Allegato 4**").

2.6 Ad ulteriore riprova dell'impegno assunto, il Gruppo Equinix ha provveduto a rilasciare in favore degli enti competenti una garanzia corporate per la corretta esecuzione delle opere di mitigazione del verde di un importo pari a €110.000,00 (centodiecimila/00), la cui copia è qui allegata. La predetta garanzia è escutibile a prima richiesta scritta dell'ente beneficiario senza eccezioni o riserve ("**Allegato 5**").

Equinix ha presentato la prima istanza di verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali in data 7 novembre 2023. Il procedimento ha tuttavia registrato significativi ritardi non imputabili alla Società, puntualmente descritti nei paragrafi che precedono, che hanno inciso sulla possibilità di adempiere correttamente alla Condizione n. 5, con la conseguenza che il relativo iter di ottemperanza risulta, allo stato, non ancora concluso. Tali ritardi hanno determinato – e continuano a determinare – rilevanti criticità per Equinix, la quale ha la necessità di dare continuità alla programmazione e all'implementazione dell'investimento, anche al fine di adempiere agli obblighi contrattuali assunti nei confronti di soggetti terzi. Tutto ciò premesso, alla luce delle osservazioni sopra richiamate, che attestano l'impegno concreto e continuativo di Equinix nel dare piena attuazione alla Condizione, nonché della posizione favorevole espressa dal Comune e dal Parco Agricolo Sud

Chiede

di determinarsi, come parte del procedimento di Verifica di Ottemperanza in corso (ID_VIP 10553), ad autorizzare Equinix a mettere in esercizio gli impianti, posto che per la completa ottemperanza della Condizione n. 5 Equinix si impegna ad effettuare un'attività di monitoraggio e reportistica periodica al MASE circa i connessi sviluppi delle opere, fino a completa esecuzione.

Inoltre, Equinix conferma la piena disponibilità, sua e dei suoi consulenti, a cooperare con il MASE e/o organizzare un incontro telematico e/o in presenza per qualsiasi eventuale tipologia di chiarimento o supporto necessario.

Milano li, 22/12/2025

Il legale rappresentante
Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l.
Emanuela Grandi

Allegato 1

Contratto Preliminare per acquisizione aree

Parte Venditrice

Spett.le
CAUSA PIA D'ADDA

Parte Acquirente

Spett.le
Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l.

Milano, 27 novembre 2025

Io sottoscritto Dottor **Marco SORMANI**, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città

C E R T I F I C O

che con atto da me ricevuto in data odierna, la fondazione **Causa Pia D'Adda**, con sede a Milano, in via Alessandro Manzoni n. 43, codice fiscale 80053090157, P. IVA 10625340152, R.E.A. n. MI - 1667012

HA PROMESSO IN VENDITA
subordinatamente al verificarsi delle Condizioni Sospensive di cui all'art. 2.4 del contratto preliminare

alla società **EQUINIX HYPERSCALE 2 (ML7) S.r.l.**, società di diritto italiano, con sede legale in Milano, via Savona 125, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi con il numero e codice fiscale: 11382100961, iscritta al R.E.A. di Milano al n. MI-2598553,

CHE HA PROMESSO DI ACQUISTARE

la piena ed esclusiva proprietà dell'Area sita nel Comune di Settimo Milanese (MI), censita come segue al Catasto Terreni del predetto Comune:

foglio 7, particella 31 (trentuno), porzione AA, della superficie catastale di mq 2.800, bosco alto, cl. u, reddito dominicale euro 7,23, reddito agrario euro 0,87;

foglio 7, particella 31 (trentuno), porzione AB, della superficie catastale di mq 2.160, bosco ceduo, cl. u, reddito dominicale euro 4,46, reddito agrario euro 0,67;

foglio 15, particella 215 (duecentoquindici), della superficie catastale di mq 4.935, semin irrig cl. 1, reddito dominicale euro 46,64, reddito agrario euro 40,78;

foglio 15, particella 213 (duecentotredici), della superficie catastale di mq 1.755, semin irrig cl. 1, reddito dominicale euro 19,40, reddito agrario euro 14,50.

Le formalità di registrazione e trascrizione sono in corso perché nei termini.

In fede

STUDIO DEI NOTAI MARCO SORMANI E STEFANO AJELLO
VIA PIETRO COSSA, 2 – 20122 MILANO

TEL 02 723071 – FAX 02 72307253 – E-MAIL STUDIO@SORMANIAJELLO.IT
CODICE FISCALE E PARTITA IVA 12262400968 – CODICE SDI SUBM70N

Allegato 2

Parere Parco Agricolo Sud Milano sul progetto di compensazione Fontanile Roverbella

Data 11/12/2025

Protocollo n. 240/2025

Fascicolo:

Comune di Settimo Milanese
Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio
protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

e, p.c.

Equinix Hyperscale 2
equinixmla@legalmail.it

Oggetto: Progetto di compensazione ambientale – Proponente Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l. Parere del Parco Agricolo Sud Milano.

Visti:

- la l.r. 30 novembre 1983, n. 86 "Piano generale delle aree protette regionali. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale";
- la l.r. n. 16 del 16/07/2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione dei parchi”;
- la l.r. n. 31 del 5/12/2008 “Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale”;
- la l.r.. 13/12/2022, n. 29 “Modifiche al Titolo I, Capo XX, Sezione I, della legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 (Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi), recante la disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”;
- lo Statuto del Parco Agricolo Sud Milano;
- il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano approvato con D.G.R. n° 7/818 del 03.08.2000, ed in particolare l’art 41.

Preso atto della nota del Comune di Settimo Milanese, pervenuta al Parco a mezzo PEC, in data 10/12/2025 (prot. 232);

Dato che mediante la suddetta nota il Comune chiede al Parco l’espressione del parere di competenza *ai fini dell’ottemperanza alla condizione n. 5 “Ecosistemi e biodiversità” del Parere n. 669 del 31.01.2023, allegato* al *Decreto di esclusione da VIA n. 148 del 28.03.2023*;

Verificata la documentazione progettuale, allegata alla nota suddetta;

Si ritiene di esprimere parere favorevole in merito al progetto di compensazione ambientale proposto da Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l. da realizzarsi sul fontanile Roverbella in comune di Settimo Milanese, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- relativamente alla vegetazione esistente deve essere verificata la presenza o assenza di vegetazione alloctona invasiva (in particolare *Acer negundo*, *Prunus serotina*, *Ailanthus*

altissima, *Quercus rubra*, *Parthenocissus quinquefoglia*), che, in caso di presenza, deve essere completamente eliminata;

- relativamente alla vegetazione esistente, per quanto riguarda la *Robinia pseudoacacia*, deve essere utilizzato un approccio finalizzato al contenimento e alla rinnovazione della popolazione, con l'eliminazione degli individui deperienti e la valorizzazione dei polloni più sani e diritti;
- relativamente alla vegetazione esistente, gli arbusti e i cespugli (in particolare il *Rubus ulmifolius*) potranno essere sottoposti solo alle normali operazioni di scalvo e pulizia, ne è vietato lo sradicamento; gli interventi, inoltre, non dovranno condurre al taglio totale della vegetazione arbustiva presente, ma dovranno essere effettuati per settori;
- le nuove piantagioni dovranno privilegiare le aree dove precedentemente siano state eliminate piante alloctone;
- laddove la fascia di terreno a disposizione per i nuovi interventi non consenta la messa a dimora di esemplari arborei, dovranno essere comunque effettuate piantagioni di esemplari arbustivi;
- tutti gli interventi dovranno essere realizzati utilizzando esclusivamente specie arboree e arbustive certificate e provenienti da seme, presenti nell'elenco delle specie autoctone del Parco di cui all'Allegato 1 della Disposizione Dirigenziale del Parco Agricolo Sud Milano, R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010.

Si ricorda che gli eventuali interventi di taglio della vegetazione arborea esistente dovranno essere autorizzati dal Parco, previa trasmissione dei moduli di *Denuncia taglio piante* o di *Autorizzazione allo sradicamento piante ed estrazione delle ceppaie*.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Agricoltura e sistemi verdi
Dott. Piercarlo Marletta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Allegato 3

Deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 16 dicembre 2025 per l’approvazione del progetto di compensazione sul Fontanile Testiole

Comune di Settimo Milanese

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 235 DEL 16-12-2025

Oggetto:	**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI MIGLIORAMENTO FORESTALE DI TIPO ECOLOGICO-FUNZIONALE DENOMINATO "SETTIMO MILANESE – COMPENSAZIONI AMBIENTALI PROGETTO "DATA CENTER" – FONTANILE TESTIOLE"**

L'anno **duemilaventicinque,** addì **sedici** del mese di **Dicembre** alle ore **13:30,** nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5 - Ufficio del Sindaco, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

RUBAGOTTI FABIO	SINDACO	Presente
SANTAGOSTINO PRETINA SARA	VICE SINDACO	Presente
RAGAZZONI MATTEO	ASSESSORE	Presente
DEPALMA LAURA	ASSESSORE	Presente
AGRESTA MARIASILVIA	ASSESSORE	Presente
CAPELLINI MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente

TOT. ASSENTI **0**	TOT. PRESENTI **6**

Partecipano in videoconferenza i seguenti componenti:

Partecipa alla seduta **MAGGI PAOLO SEGRETARIO GENERALE del Comune**

Assume la presidenza **RUBAGOTTI FABIO, SINDACO**, che, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La Giunta Comunale con deliberazione n.38 del 19.02.2019 ha approvato il Piano Attuativo a destinazione produttiva di Via Reiss Romoli denominato "Castelletto uno"; e successivamente

- la Giunta Comunale con deliberazione n.18 del 31.01.2023 ha approvato il Piano Attuativo a destinazione produttiva di Via Reiss Romoli denominato "Castelletto uno variante";

- l'operatore Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l., ha presentato idoneo titolo edilizio per la realizzazione di edifici adibiti a "Data Center" e relativi locali accessori, caratterizzati dalla presenza di locali generatori con potenza superiore a 150 MW e pertanto soggetti alla Verifica di Assoggettabilità a VIA.

RICHIAMATA

la procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA relativa al progetto "Nuovo Data Center a Settimo Milanese (MI)" proponente Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l., si è conclusa favorevolmente con il Decreto n. 148 del 28.03.2023;

CONSIDERATO CHE:

nel parere n. 669 del 31.01.2023 rilasciato dalla Commissione Tecnica per le Valutazioni Ambientali (CTVA) del Ministero per l'Ambiente e la Sicurezza Energetica (MASE) è contenuta la condizione ambientale n. 5 – Ecosistemi e biodiversità; che recita "*l'Unità Paesistica Ambientale della fascia dei fontanili per il territorio di Settimo Milanese è rilevante per l'obbiettivo generale di costruire una infrastruttura verde e blu urbana con una rete di aree naturali e seminaturali che salvaguardi un ampio spettro di servizi ecosistemici. Poiché l'area del progetto è limitrofa a tale realtà, il Proponente dovrà progettare e realizzare i seguenti interventi compensativi, in accordo con gli uffici comunali:*

1. *sul fontanile Testiole: miglioramento forestale di tipo ecologico-funzionale nella "fascia boscata non classificata" individuata e vincolata del Piano di indirizzo Forestale Metropolitano per garantire la funzionalità bioecologica del corso d'acqua;*

2. *sul fontanile Roverbella: messa a dimora di una fascia alberata lungo il tratto del fontanile che lambisce il Centro sportivo collocato a est del comparto interessato dall'intervento in oggetto e ad esso funzionalmente connesso;*

3. *con riferimento al sistema delle acque più in generale, dovrà altresì produrre lo studio idrogeologico propedeutico a interventi di miglioramento della gestione delle acque del comparto Castelletto, in analogia a quanto già condotto sul Rio Malandrone situato a sud e che ne raccoglie parte delle acque meteoriche";*

CONSIDERATO CHE:

per la verifica di ottemperanza è stato indicato come Ente coinvolto il Comune di Settimo Milanese;

PRESO ATTO:

che il proponente Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l. in data 03/12/2025 con prot. 38455 ha inviato il progetto esecutivo aggiornato dell'intervento relativo al miglioramento forestale di tipo ecologico-funzionale del Fontanile Testiole denominato "Settimo Milanese – Compensazioni ambientali progetto "Data Center" – Fontanile Testiole", per ottemperare alla condizione ambientale n. 5 punto 1, predisposto dai professionisti incaricati, composto dai seguenti documenti:

02DRelazione Tecnica Generale con i seguenti allegati:

Allegato A: Capitolato speciale d'appalto;

Allegato B: Computo metrico estimativo;

Allegato C: Cronoprogramma;

02DInquadramento Catastale

02DInquadramento Carta Tecnica Regionale

02DInquadramento Ortofoto Satellitare

02DInquadramento Parco Agricolo Sud Milano

02DInquadramento PIF 2016 e Fontanili

02DInquadramento Reticolo Idrico

02DInquadramento Urbanistico

02DElaborati progettuali:

02DTav01_Stato di fatto

02DTav02_Documentazione fotografica

02DTav03_Stato di progetto

CONSIDERATO che la cessione delle aree oggetto di intervento avverrà a seguito dell'acquisizione da parte del proponente delle suddette aree e della realizzazione delle opere di progetto;

EVIDENZIATO che l'intervento in oggetto non comporta l'assunzione di spesa per l'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO l'art. 7 del D.P.R. 380/2001 che, per l'attività edilizia delle pubbliche amministrazioni, prevede la non applicazione del rilascio di titolo abilitativo per:

a) opere e interventi pubblici che richiedano per la loro realizzazione l'azione integrata e coordinata di una pluralità di amministrazioni pubbliche allorché l'accordo delle predette amministrazioni, raggiunto con l'assenso del comune interessato, sia pubblicato ai sensi dell'articolo 34, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
b) opere pubbliche, da eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale e opere pubbliche di interesse statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti, ovvero da concessionari di servizi pubblici, previo accertamento di conformità con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie ai sensi del d.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, e successive modificazioni;
c) opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 33 comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005 che per le opere pubbliche dei comuni, prevede che la deliberazione di approvazione del progetto esecutivo, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia, equivale al permesso di costruire.

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto denominato "Settimo Milanese - Compensazioni ambientali progetto "Data Center" – Fontanile Testiole";

VISTI i pareri di regolarità tecnica-contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con Deliberazione del C.C. n. 14 del 05/03/2024;

Ad unanimità dei voti favorevoli, resi nelle forme di Legge dai presenti, accertati e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per quanto espresso in narrativa, il progetto esecutivo denominato "Settimo Milanese – Compensazioni ambientali progetto "Data Center" – Fontanile Testiole", allegato alla presente, che si compone dei seguenti elaborati:

02D Relazione Tecnica Generale con i seguenti allegati:

Allegato A: Capitolato speciale d'appalto;

Allegato B: Computo metrico estimativo;

Allegato C: Cronoprogramma;

02D Inquadramento Catastale

02D Inquadramento Carta Tecnica Regionale

02D Inquadramento Ortofoto Satellitare

02D Inquadramento Parco Agricolo Sud Milano

02D Inquadramento PIF 2016 e Fontanili

02D Inquadramento Reticolo Idrico

02D Inquadramento Urbanistico

02D Elaborati progettuali:

02D Tav01_Stato di fatto

02D Tav02_Documentazione fotografica

02D Tav03_Stato di progetto

2. DI DARE ATTO che la cessione delle aree oggetto di intervento avverrà a seguito dell'acquisizione da parte del proponente delle suddette aree e della realizzazione delle opere di progetto;

3. DI DARE ATTO che l'intervento in progetto non comporta l'assunzione di spesa per l'Amministrazione Comunale;

4. DI DARE ATTO altresì che ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 33 comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005 l'approvazione in oggetto equivale a titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza per proseguire nell'iter di realizzazione dell'intervento

DICHIARA

con votazione unanime e successiva la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il SINDACO	**Il SEGRETARIO GENERALE**
RUBAGOTTI FABIO	MAGGI PAOLO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

Allegato 4

Individuazione dell’impresa esecutrice delle opere

To:
Equinix Hyperscale 2 (ML7) Srl
Via Savona, 125
20144 Milano (MI)

for the kind attention of Sara Girola
Sent by e-mail

Milan, 11th December 2025
int. ref. nr. ML7-0031 LV/mmc

project 22-04 ML9. Equinix ML7 Data Center in Settimo Milanese (MI).

object **Subcontractor confirmation of works.**

Dear Sirs,

with reference to our Purchase Order no. N3730536177 dated December 10, 2025, we hereby inform you that we have confirmed the activities to the selected contractor for the landscaping works, *Eden all'Orizzonte Srl*, by sending them a preliminary confirmation on December 5, 2025.

Today we issued the formal order after receiving the details requested from Eden all'Orizzonte Srl on December 10, 2025.

Remaining at your disposal for any further information, we send you our best regards.

Luca Varesi
WiP Building Solutions Srl

WiP Building Solutions Srl
Corso di Porta Romana, 6
20122 Milano (ITALIA)

t +39 02 78621700
f +39 02 36509841
info@wbs-engineering.com

www.wbs-engineering.com
CF e P.IVA 10168800968
cap. soc. € 20.000 i.v.

Allegato 5

Garanzia corporate per la corretta esecuzione delle opere di mitigazione del verde

GARANZIA CORPORATE / CORPORATE GUARANTEE

Al

Comune di Settimo Milanese

Piazza degli Eroi n. 5

20019 – Settimo Milanese (MI)

PEC.
protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

La società Equinix Hyperscale 2 Holdings B.V, con sede in Amsterdam, 1096HA, Olanda, Rembrandt Tower 7th Floor, Amstelplein 1, registrata al n. 82934185, rappresentata da Judith Gardiner, in qualità di amministratrice, di seguito il "Garante"

Premessa

Il Garante è la diretta casa madre di Equinix Hyperscale 2 (ML7) S..r.l. (di seguito "Equinix")

A seguito delle prescrizioni impartite in sede di screening di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), Decreto di esclusione dalla VIA n. 148 del 28/03/2023 , Equinix si è assunta l'obbligo di realizzare opere di mitigazione del verde nell'ambito del progetto di realizzazione di un data center autorizzato dal Comune di Settimo Milanese in località il Castelletto.

La presente garanzia è rilasciata dal Garante quale casa madre, a favore degli impegni assunti da Equinix nei confronti di codesta amministrazione.

To

The Municipality of Settimo Milanese

Piazza degli Eroi n. 5

20019 – Settimo Milanese (MI)

PEC.
protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

The company Equinix Hyperscale 2 Holdings B.V, with registered office in Amsterdam, 1096HA, Netherlands, Rembrandt Tower 7th Floor, Amstelplein 1, registration number 82934185, represented by Judith Gardiner, in the capacity of director, hereinafter the "Guarantor"

Recitals

The Guarantor is the direct parent company of Equinix Hyperscale 2 (ML7) S..r.l. (hereinafter 'Equinix').

Following the requirements imposed during the Environmental Impact Assessment (EIA) screening, Decree of EIA exclusion n. 148 dated 28/3/2023, Equinix undertook to carry out green mitigation works as part of the project of construction of a data center authorized by the Municipality of Settimo Milanese in il Castelletto Campus.

This guarantee is issued by the Guarantor, as parent company, in favor of the commitments undertaken by Equinix towards this Municipality.

Tutto ciò premesso e considerato,

All the above stated

Il Garante si impegna irrevocabilmente e incondizionatamente a garantire la corretta esecuzione delle opere di mitigazione del verde fino a un importo massimo di €110.000,00 (centodiecimila/00).

The Garantor irrevocably and unconditionally undertakes to guarantee the proper execution of the green mitigation works up to a maximum amount of €110,000,00 (one hundred ten thousand euro).

La presente garanzia è escutibile a prima richiesta scritta del Comune, senza eccezioni o riserve.

This guarantee is enforceable upon first written demand by the Municipality, without exceptions or reservations.

Durata e Condizioni

Duration and Conditions

La presente garanzia è valida fino al 30 novembre 2026. Il Comune potrà escutere la garanzia in caso di inadempimento degli obblighi previsti.

This guarantee is valid until November 30, 2026. The Municipality may enforce the guarantee in case of non-compliance with the obligations provided.

Legge applicabile e Foro competente
La presente garanzia è regolata dalla legge italiana. Foro competente: Milano.

Governing Law and Jurisdiction
This guarantee is governed by Italian law. Competent court: Milan.

Contatti / Contacts:
Comune di Settimo Milanese: *protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it*
Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l.: equinixhyperscale2ml7srl@legalmail.it
Equinix Hyperscale 2 Holdings B.V: Antony.Brown@eu.equinix.com

Firma / Signature:

Equinix Hyperscale 2 Holdings B.V

Data / Date: 9/12/2025

Allegato 2

Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 20.01.2026

Comune di Settimo Milanese

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 7 DEL 20-01-2026

Oggetto:	**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI MIGLIORAMENTO FORESTALE DI TIPO ECOLOGICO-FUNZIONALE DENOMINATO "SETTIMO MILANESE – COMPENSAZIONI AMBIENTALI PROGETTO "DATA CENTER" – FONTANILE ROVERBELLA"**

L'anno **duemilaventisei,** addì **venti** del mese di **Gennaio** alle ore **14:30,** nella Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5 - Ufficio del Sindaco, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

RUBAGOTTI FABIO	SINDACO	Presente
SANTAGOSTINO PRETINA SARA	VICE SINDACO	Presente
RAGAZZONI MATTEO	ASSESSORE	Presente
DEPALMA LAURA	ASSESSORE	Presente
AGRESTA MARIASILVIA	ASSESSORE	Presente
CAPELLINI MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente

TOT. ASSENTI **0**	TOT. PRESENTI **6**

Partecipano in videoconferenza i seguenti componenti:

Partecipa alla seduta **MAGGI PAOLO SEGRETARIO GENERALE del Comune**

Assume la presidenza **RUBAGOTTI FABIO, SINDACO**, che, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La Giunta Comunale con deliberazione n.38 del 19.02.2019 ha approvato il Piano Attuativo a destinazione produttiva di Via Reiss Romoli denominato "Castelletto uno"; e successivamente
- la Giunta Comunale con deliberazione n.18 del 31.01.2023 ha approvato il Piano Attuativo a destinazione produttiva di Via Reiss Romoli denominato "Castelletto uno variante";
- l'operatore Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l., ha presentato idoneo titolo edilizio per la realizzazione di edifici adibiti a "Data Center" e relativi locali accessori, caratterizzati dalla presenza di locali generatori con potenza superiore a 150 MW e pertanto soggetti alla Verifica di Assoggettabilità a VIA.

RICHIAMATA
la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA relativa al progetto "Nuovo Data Center a Settimo Milanese (MI)" proponente Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l., si è conclusa favorevolmente con il Decreto n. 148 del 28.03.2023;

CONSIDERATO CHE:
nel parere n. 669 del 31.01.2023 rilasciato dalla Commissione Tecnica per le Valutazioni Ambientali (CTVA) del Ministero per l'Ambiente e la Sicurezza Energetica (MASE) è contenuta la condizione ambientale n. 5 – Ecosistemi e biodiversità; che recita "*l'Unità Paesistica Ambientale della fascia dei fontanili per il territorio di Settimo Milanese è rilevante per l'obbiettivo generale di costruire una infrastruttura verde e blu urbana con una rete di aree naturali e seminaturali che salvaguardi un ampio spettro di servizi ecosistemici. Poiché l'area del progetto è limitrofa a tale realtà, il Proponente dovrà progettare e realizzare i seguenti interventi compensativi, in accordo con gli uffici comunali:*

1. sul fontanile Testiole: miglioramento forestale di tipo ecologico-funzionale nella "fascia boscata non classificata" individuata e vincolata del Piano di indirizzo Forestale Metropolitano per garantire la funzionalità bioecologica del corso d'acqua;

2. sul fontanile Roverbella: messa a dimora di una fascia alberata lungo il tratto del fontanile che lambisce il Centro sportivo collocato a est del comparto interessato dall'intervento in oggetto e ad esso funzionalmente connesso;

3. con riferimento al sistema delle acque più in generale, dovrà altresì produrre lo studio idrogeologico propedeutico a interventi di miglioramento della gestione delle acque del comparto Castelletto, in analogia a quanto già condotto sul Rio Malandrone situato a sud e che ne raccoglie parte delle acque meteoriche";

CONSIDERATO CHE per la verifica di ottemperanza è stato indicato come Ente coinvolto il Comune di Settimo Milanese;

PRESO ATTO:
che il proponente Equinix Hyperscale 2 (ML7) S.r.l. in data 03/12/2025 con prot. 38453 ha inviato il progetto esecutivo aggiornato dell'intervento relativo al miglioramento forestale di tipo ecologico-funzionale del Fontanile Roverbella denominato "Settimo Milanese – Compensazioni ambientali progetto "Data Center" – Fontanile Roverbella", per ottemperare alla condizione ambientale n. 5 punto 2, predisposto dai professionisti incaricati, composto dai seguenti documenti:

- Relazione Tecnica Generale con i seguenti allegati:

Allegato A: capitolato speciale d'appalto;
Allegato B: Computo metrico estimativo
Allegato C: Cronoprogramma

- Inquadramento Catastale
- Inquadramento Carta Tecnica Regionale
- Inquadramento Ortofoto Satellitare
- Inquadramento Parco Agricolo Sud Milano
- Inquadramento PIF 2016 e Fontanili
- Inquadramento Reticolo Idrico
- Inquadramento Urbanistico
- Elaborati progettuali:
- Tav01_Stato di fatto
- Tav02_Documentazione fotografica
- Tav03_Stato di progetto

CONSIDERATO che la cessione delle aree oggetto di intervento avverrà a seguito dell'acquisizione da parte del proponente delle suddette aree e della realizzazione delle opere di progetto;

EVIDENZIATO che l'intervento in oggetto non comporta l'assunzione di spesa per l'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO l'art. 7 del D.P.R. 380/2001 che, per l'attività edilizia delle pubbliche amministrazioni, prevede la non applicazione del rilascio di titolo abilitativo per:

a) opere e interventi pubblici che richiedano per la loro realizzazione l'azione integrata e coordinata di una pluralità di amministrazioni pubbliche allorché l'accordo delle predette amministrazioni, raggiunto con l'assenso del comune interessato, sia pubblicato ai sensi dell'arti colo 34, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
b) opere pubbliche, da eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale e opere pubbliche di interesse statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti, ovvero da concessionari di servizi pubblici, previo accertamento di conformità con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie ai sensi del d.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, e successive modificazioni;
c) opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 33 comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005 che per le opere pubbliche dei comuni, prevede che la deliberazione di approvazione del progetto esecutivo, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia, equivale al permesso di costruire;

VISTO il parere favorevole espresso dall'ente Parco Agricolo Sud Milano, acquisito agli atti con protocollo n. 40136 in data 17/12/2025;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto denominato "Settimo Milanese - Compensazioni ambientali progetto "Data Center" – Fontanile Roverbella";

VISTI i pareri di regolarità tecnica-contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con Deliberazione del C.C. n. 14 del 05/03/2024;

Ad unanimità dei voti favorevoli, resi nelle forme di Legge dai presenti, accertati e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per quanto espresso in narrativa, il progetto esecutivo denominato "Settimo Milanese – Compensazioni ambientali progetto "Data Center" – Fontanile Roverbella", allegato alla presente, che si compone dei seguenti elaborati:
   - Relazione Tecnica Generale con i seguenti allegati:
     - Allegato A: capitolato speciale d'appalto;
     - Allegato B: Computo metrico estimativo
     - Allegato C: Cronoprogramma
   - Inquadramento Catastale
   - Inquadramento Carta Tecnica Regionale
   - Inquadramento Ortofoto Satellitare
   - Inquadramento Parco Agricolo Sud Milano
   - Inquadramento PIF 2016 e Fontanili
   - Inquadramento Reticolo Idrico
   - Inquadramento Urbanistico
   - Elaborati progettuali:
   - Tav01_Stato di fatto
   - Tav02_Documentazione fotografica
   - Tav03_Stato di progetto

2. DI DARE ATTO che la cessione delle aree oggetto di intervento avverrà a seguito

dell'acquisizione da parte del proponente delle suddette aree e della realizzazione delle opere di progetto;

3. DI DARE ATTO che l'intervento in progetto non comporta l'assunzione di spesa per l'Amministrazione Comunale;

4. DI DARE ATTO altresì che ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 33 comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005 l'approvazione in oggetto equivale a titolo abilitativo alla realizzazione dell'opera;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza per proseguire nell'iter di realizzazione dell'intervento

DICHIARA

con votazione unanime e successiva la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il SINDACO	**Il SEGRETARIO GENERALE**
RUBAGOTTI FABIO	MAGGI PAOLO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.